

---

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO

---



Imóvel: **Terreno Urbano - MAT.87.198** Matrícula nº **87.198**  
Endereço: RUA BAERCKER WAGNER, sem nº - IRIRIÚ - JOINVILLE / SC  
Inscrição Municipal: 13-30-5-44-318  
CEP: 89227-071

Data:  
20/05/2025

Solicitante:



## SUMÁRIO

1. OBJETO DA AVALIAÇÃO
2. FINALIDADE DO LAUDO
3. CONTRATANTE
4. PROPRIETÁRIO
5. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES
6. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES
7. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO
  - 7.1 VISTORIA
  - 7.2 CARACTERÍSTICAS FÍSICAS
  - 7.3 REGIÃO
8. DIAGNÓSTICO DE MERCADO
9. MÉTODOS E PROCEDIMENTOS
9. AVALIAÇÃO DO VALOR DE MERCADO
  - 9.1 METODOLOGIA
  - 9.2 ANÁLISE DO MERCADO LOCAL E PESQUISA
  - 9.3 TRATAMENTO DE DADOS
  - 9.4 VARIÁVEIS DO MODELO
10. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO (item 9 da ABNT NBR 14653-2)
11. CONCLUSÃO (VI)
  - 11.1 ATRIBUTOS DE ENTRADA
12. ENCERRAMENTO

## ANEXOS

- ANEXO I Documentação do imóvel (Matricula)
- ANEXO II Levantamento Topográfico e/ou Croqui
- ANEXO III Relatório Fotográfico, Ficha Cadastral
- ANEXO IV Pesquisa de Mercado
- ANEXO V Memória de Cálculo do Software utilizado
- ANEXO VI Tabela Demonstrativa de Fundamentação Precisão
- ANEXO VII RRT
- ANEXO VIII Outros docs: Renda Bairro (IBGE)
- ANEXO IX Fotos dos Dados Amostrais

<b>FICHA RESUMO:</b>	<b>LAUDO DE AVALIAÇÃO DE TERRENO URBANO</b>
----------------------	---



**26°16'33.64"S 48°49'54.15"O**

<b>Endereço:</b>	RUA BAERCKER WAGNER, sem nº - IRIRIÚ - JOINVILLE / SC		
<b>Objetivo e Finalidade:</b>	Determinação do valor de mercado de terreno urbano com a finalidade de obtenção de valor venal		
<b>Solicitante:</b>	MUNICÍPIO DE JOINVILLE - Secretaria de Administração e Planejamento	Termo de Contrato nº 810/2024	
<b>Matrícula:</b>	Matrícula nº 87.198		
<b>Tipologia:</b>	Terreno Urbano - MAT.87.198		
<b>ÁREA TERRENO</b>	319,07 m <sup>2</sup>		
<b>Metodologia:</b>	Para a avaliação do valor do imóvel foi utilizado o método comparativo de dados de mercado baseado no processo de inferência estatística, com adoção de modelo de regressão múltipla.		
<b>Especificação da avaliação:</b>	Fundamentação:	GRAU II	Precisão: GRAU III

<b>Resultado da Avaliação</b>		
<b>Valor do Imóvel (ÁREA TERRENO)</b>		
<b>Valor Mínimo:</b>	<b>Valor Médio:</b>	<b>Valor Máximo :</b>
R\$ 752,72 / m <sup>2</sup>	R\$ 790,72 / m <sup>2</sup>	R\$ 828,71 / m <sup>2</sup>
R\$ 240.170,00	R\$ 252.300,00	R\$ 264.420,00

<b>Perspectiva de Liquidez do Imóvel:</b>	<i>MÉDIA</i>
<b>Data de Referência:</b>	20/05/2025
<b>Responsável Técnico:</b>	Arquiteta e Urbanista Rosane Saraiva Castanho Dagani CPF: 387.199.910-53 CAURS A90.595-0



## 1. OBJETO DA AVALIAÇÃO

<b>Tipologia Imóvel</b>	:	<i>Terreno Urbano - MAT.87.198</i>
<b>Endereço</b>	:	<i>RUA BAERCKER WAGNER, sem nº - IRIRIÚ - JOINVILLE / SC</i>
<b>CEP</b>	:	<i>89227-071</i>
<b>Coordenadas Geográficas</b>	:	<i>26°16'33.64"S 48°49'54.15"O</i>
<b>Inscrição Imobiliária</b>	:	<i>13-30-5-44-318</i>
<b>Matrícula</b>	:	<i>Matrícula nº 87.198</i>
<b>Cartório</b>	:	<i>CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º CIRCUNSCRIÇÃO - JOINVILLE/SC</i>
<b>ÁREA TERRENO</b>	:	<i>319,07</i>

## 2. FINALIDADE DO LAUDO

<b>Objetivo</b>	:	<i>Determinação do valor de mercado de terreno urbano</i>
<b>Finalidade</b>	:	<i>com a finalidade de obtenção de valor venal</i>

## 3. CONTRATANTE

<b>Nome</b>	:	<i>MUNICÍPIO DE JOINVILLE - Secretaria de Administração e Planejamento</i>
<b>CNPJ</b>	:	<i>83.169.623/0001-10</i>
<b>Contrato</b>	:	<i>Termo de Contrato nº 810/2024</i>

## 4. PROPRIETÁRIO

<b>Nome</b>	:	<i>MUNICÍPIO DE JOINVILLE</i>
<b>CPF/CNPJ</b>	:	<i>83.169.623/0001-10</i>

## 5. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Este laudo fundamenta-se no que estabelecem as normas técnicas vigentes da ABNT, em especial as NBR 12.721:2006 e NBR nºs 14.653-1, 14.653-2, 14.653-4, e baseia-se:

- »» em informações constatadas "in loco" quando da vistoria ao imóvel;
- »» na documentação fornecida (ANEXO I e ANEXO II);
- »» em informações obtidas durante a pesquisa de mercado;
- »» na presente avaliação considerou-se que toda a documentação pertinente se encontrava correta e devidamente regularizada, não cabendo ao avaliador (a) responsabilidade sobre a matéria legal ou de engenharia, que não sejam as implícitas ao exercício de sua função.

## 6. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

»» para esta avaliação foi utilizado como área de referência o que consta descrito na matrícula do imóvel (319,07 m<sup>2</sup>).



## 7. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

### 7.1 VISTORIA

A vistoria foi realizada pela Arquiteta e Urbanista Rosane S. Castanho Dagani (responsável técnica) e pelo Sr. Antonio Marcos K. Soares (responsável legal), ambos da empresa *Arcoplano Arquitetura* com o objetivo de conhecer e caracterizar o imóvel avaliando e identificar fatores importantes para a formação de valor do mesmo.

**Data Vistoria:** 15/05/2025

**Hora Vistoria:** 09h45min

### 7.2 CARACTERÍSTICAS FÍSICAS

<b>Descrição resumida</b>	:	terreno semiplano com aclave para o terreno lindeiro aos fundos, em meio de quadra, de forma irregular, sem edificações/benfeitorias.
<b>Uso Atual</b>	:	desocupado
<b>Uso Vocacional</b>	:	uso comercial
<b>Situação no quarteirão</b>	:	meio de quadra
<b>Formato</b>	:	irregular
<b>Nível em relação ao logradouro</b>	:	mesmo nível do logradouro
<b>Relevo e topografia</b>	:	semiplano
<b>Via de acesso</b>	:	via principal (faixa viária)
<b>Acessibilidade</b>	:	direto
<b>Superfície total (m<sup>2</sup>)</b>	:	319,07
<b>Frente/testada (m)</b>	:	18,48
<b>Profundid. equivalente (m)</b>	:	17,27
<b>Cobertura vegetal</b>	:	não possui
<b>Cursos de água</b>	:	não identificado
<b>Passivo ambiental</b>	:	solo sem passivo ambiental aparente

### 7.3 REGIÃO

<b>MACRORREGIÃO (MUNICÍPIO)</b>	O município de Joinville fica no norte do estado de Santa Catarina a 177 Km da capital Florianópolis. Tem uma área de 1.127,947 km <sup>2</sup> e uma população de 604.708 pessoas, segundo estimativas do IBGE.
---------------------------------	--

#### MICRORREGIÃO (BAIRRO)

<b>Localização</b>	o imóvel fica localizado no bairro IRIRIÚ, Situado em ZONA URBANA DE BAIXA DENSIDADE em Setor SA-04 / ÁREA AUAC (ÁREA URBANA DE ADENSAMENTO CONTROLADO), são regiões que apresentam eventuais fragilidades ambientais, possuem mínimas condições de infraestrutura, inviabilidade ou restrições para a melhoria do sistema viário, deficiência de acesso ao transporte coletivo, aos equipamentos públicos e serviços essenciais, limitando desta forma as condições de absorver uma quantidade maior de moradores ou de atividades econômicas.		
<b>Uso Predominante</b>	comercial (vias principais) e residencial (vias secundárias)		
<b>PD</b>	LEI COMPLEMENTAR nr. 620 de 12/09/2022	<b>coef. Aproveit. (IA)</b>	1,50
<b>ZONEAMENTO</b>	AUAC - ÁREA URBANA DE ADENSAMENTO CONTROLADO - SA-04	<b>taxa ocupação (TO)</b>	0,60

## 8. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Com base na pesquisa de dados amostrais no mercado imobiliário da região do imóvel avaliando observamos que a variação de valor ocorre em função das condições e características de cada imóvel e ainda flutuam em função do aumento da oferta e procura.

Os seguintes indicadores do mercado imobiliário foram identificados:

- Desempenho do mercado: *normal*
- Número de ofertas semelhantes ao avaliando: *média*
- Absorção pelo mercado (estimado): *média*

Ante o exposto acima, classifica-se sua liquidez como:

MÉDIA
-------

## 9. MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

### 9.1 METODOLOGIA

Para a avaliação do valor do imóvel (VI) foi utilizado o MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO (MCDDM), conforme subitem 8.2.1 da NBR 14653-2, que identifica o valor de mercado do imóvel por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparativos constituintes da amostra. Baseado no processo de INFERÊNCIA ESTATÍSTICA, com adoção de modelo de REGRESSÃO MÚLTIPLA, bem como as recomendações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), e particularmente às Normas para avaliações de imóveis urbanos do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE).

### 9.2 ANÁLISE DO MERCADO LOCAL e PESQUISA

Tendo como data base o ano de referência deste laudo, foi realizada ampla pesquisa de mercado junto a empresas imobiliárias, corretores independentes e empresas especializadas no sentido de colher informações relacionadas com ofertas e transações de imóveis semelhantes e/ou de equivalente comportamento diante do mercado imobiliário a fim de compor uma amostra representativa do respectivo mercado, condição esta fundamental para utilização do MCDDM no trabalho avaliatório. Foram utilizadas amostras obtidas de imóveis urbanos situados no município.

### 9.3 TRATAMENTO DE DADOS

Os elementos coletados foram tratados através da Estatística Inferencial, ou seja, identificadas as variáveis que interferem no valor unitário e as formas como estas se relacionam foram feitos testes estatísticos e formuladas hipóteses regidas pela teoria das probabilidades, visando identificação do modelo matemático que melhor explica a variação do valor mercadológico de imóveis similares ao avaliando na região em que este se localiza. Foram analisados diferentes modelos matemáticos e realizados todos os testes exigidos para o enquadramento dos elementos de comparação e das variáveis nas exigências normativas para o caso. (anexo IV: Tabela de dados amostrais utilizados e pesquisados).

DADOS PESQUISADOS

45 DADOS UTILIZADOS

28

## 9.4 VARIÁVEIS DO MODELO

Com base em teoria existente, conhecimentos adquiridos, senso comum e outros atributos, as seguintes variáveis foram escolhidas por interferirem no valor unitário de forma consistente e significativa:

Variável Dependente:	Valor Unitário do imóvel, R\$/m <sup>2</sup>
<b>Variáveis Independentes:</b>	
* área - quantitativa (-)	Área do terreno pesquisado, em m <sup>2</sup>
0 nº frentes - cód. alocado (+)	Posição do terreno na quadra: 0-encravado 1-Meio 2-Esquina
0 vocação - cód. alocado (+)	Vocação de uso do terreno: 1-residencial, 2-comercial 3-industrial
* renda - proxy (+)	Renda média domicílios permanentes por bairro.(IBGE)
* acesso - dicot. isolada (+)	Via de acesso à frente do imóvel:0-secundária 1-principal
0 tam. frente - quantitativa (+)	Medida da frente, em metros.
0 dist. polo - dicot.isolada (+)	Distância do imóvel ao pólo central do município (sede PM), sendo 0-centro 1-bairro
0 pib - proxy (+)	Produto Interno Bruto municipal / per capita do município
0 deprec. - proxy (-)	Valor % de depreciação do imóvel levando em consideração: idade,
0 padrão - cód. alocado (+)	Padrão construtivo para a tipologia, sendo 0 econômico/simples, 1 médio/superior e 2 fino/luxo
* topografia - cód. alocado (+)	Relevo predominante: 0-acidentado 1-semiplano 2-plano
0 nível - dicot. isolada (+)	Nível do imóvel em relação ao logradouro: 0-acima/abaixo 1-mesmo
* forma - dicot. isolada (+)	Forma geométrica do terreno: 0-irregular 1-regular
0 atrativo - dicot. isolada (+)	Atratividade do imóvel para seu uso vocacional (de acordo com PD): 0-pouco atrativo e 1-muito atrativo.
0 %aproveit - quant. (+)	% de aproveitamento do terreno = AC/AT, em escala quantitativa.

(\*) Variáveis utilizadas no modelo, as demais variáveis foram testadas no modelo porém se mostraram inconsistentes ou não significativas.

## 10. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A presente avaliação possui os seguintes graus de fundamentação e precisão para o modelo de regressão linear utilizado no imóvel. As Tabelas 1 e 2, no ANEXO VI, demonstram detalhadamente o enquadramento dos mesmos.

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO	GRAU II
GRAU DE PRECISÃO	GRAU III

## 11. CONCLUSÃO (VI)

Para execução do laudo foram observadas as normas técnicas para avaliação de imóveis, estipuladas pela NBR-14653-1 e NBR-14653-2 da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), pelo Código de Ética Profissional do CAUBR (Conselho de Arquitetura e Urbanismo) e pela Lei Federal nº 5.194/66. Consideraram-se as informações e documentações que nos foram fornecidas como confiáveis e de boa fé.

### 11.1 Atributos de Entrada

Variável	Forma Linear	Valor da Variável	Mínimo da Amostra	Máximo da Amostra	Média da Amostra		
area	x	319,07	207,00	1.060,00	591,93	area (m²)=	319,07
Topografia	x	1,00	1,00	2,00	1,50	Topografia=	1-semiplana
Acesso	x	1,00	0,00	1,00	0,43	Acesso=	1-faixa viária
Renda	ln(x)	2.974,66	1.732,44	4.913,34	2.772,31	Renda=	2.974,66
Forma	x	0,00	0,00	1,00	0,75	Forma=	0- irregular
vunit	y	790,72	261,58	1.113,36	556,73	Vunit=	R\$790,72


Resultados para a moda, com intervalo de confiança ao nível de 80%:


Valor Unitário Mínimo (R\$/m²)		Valor Unitário Médio (R\$/m²)		Valor Unitário Máximo (R\$/m²)	
R\$752,72		R\$790,72		R\$828,71	
% Mínimo	-4,80%	Amplitude	9,61%	% Máximo	4,80%

## 12. ENCERRAMENTO

Fundamentados nos elementos e condições consignados no presente Laudo de Avaliação, atribuímos ao imóvel em questão, o seguinte valor de mercado arredondado, conforme permitido pelos padrões normativos:

Valor do terreno			
Área Terreno (m²):			319,07
	Valor Mínimo	Valor Médio	Valor Máximo
Valor unitário (R\$/m²)	752,72	790,72	828,71
Valor do terreno (R\$)	R\$240.170,00	R\$252.300,00	R\$264.420,00

  
**ANTONIO MARCOS KOGLIN SOARES**  
 350.432.700-63  
 Responsável Legal

  
**ROSANE SARAIVA CASTANHO DAGANI**  
 CPF: 387199910-53 - CAU/RS A 90.595-0  
 Responsável Técnica

PORTO ALEGRE, terça-feira, 20 de maio de 2025

ANEXO I: Documentação do Imóvel (Matrículas)



Valide aqui este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Crestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1njoinville.com.br

Livro Nº 2 CNM: 107896.2.0087198-29  
**REGISTRO GERAL** Ficha Nº 01  
Ano 1.997


Matrícula Nº - 87.198 - Data: 12 de dezembro de 1.997.-

**IMÓVEL:** UMA FAIXA DE TERRA, situada nesta cidade, localizada no Binário do Iririú, com as seguintes dimensões e confrontações: fazendo frente a noroeste, com 18,48 metros com o leito do Binário do Iririú, fundos a oeste, lado direito de quem do Binário olha, com 8,60 metros, confrontando-se com a servidão Ana Tomaz de Souza, fundos a norte, lado esquerdo de quem do Binário olha, com 5,91 metros, confrontando-se com terras de Terezinha Gruner Vieira, fazendo o travessão dos fundos por duas linhas, a primeira a sul, com 17,50 metros, confrontando-se com terras de Pedro de Souza, a segunda a leste com 23,00 metros, confrontando-se com terras de Irene Maria Senes Gruner, contendo a área total de 319,07 metros quadrados.-

**BENEFITÓRIAS:** Edificado com uma casa de alvenaria sob nº 211.-

**PROPRIETÁRIO:** LUIZ AUGUSTO DOS SANTOS, brasileiro, aposentado, divorciado, CPF nº 248.225.239-34, residente nesta cidade.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 70.481 do Livro 02-RG, neste Cartório.-

Oficial 

CRE.

---

R-1:- Em, 12 de dezembro de 1.997.-

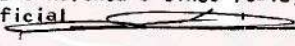
**TÍTULO:** Escritura Pública de Desapropriação, lavrada aos 29/08/1997, pelo Tabelião Ruy Meyer, desta Comarca; (LR024, fls. 158).-

**TRANSMITENTE:** LUIZ AUGUSTO DOS SANTOS, acima qualificado.-

**ADQUIRENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE, com sede nesta cidade, CGC nº 83.169.623/0001-10, no ato representada pelo Exmo. Prefeito Municipal Sr. LUIZ HENRIQUE DA SILVA VEIRA, brasileiro, casado, advogado, CPF nº 005.869.359-91, residente nesta cidade.-

**VALOR:** R\$ 33.295,00 (Trinta e três mil, duzentos e noventa e cinco reais).-

**CONDIÇÕES:** Não há.- (17:45hs).-

Oficial 

CRE.

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CGC: 83.345.350/0001-60  
Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z93ZX-UKYMU-YTAJY-7GPQV>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Trabalhe os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias - Pedido nº 617.127. 17/04/2025 às 09:46:22.  
Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por TAINÁ SUZAN KAMMRADT FLEMING (064 824 259-50)



Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rjoinville.com.br

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 87.198 (até R/Av-1)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 17 de abril de 2025.

Documento assinado eletronicamente por

Tainá Suzan Kammradt Fleming - Escrevente de Certidão

**Emolumentos:** R\$ Isento

**Total:** R\$ 0,00



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z93ZX-UKYMU-YTAJY-7GPOV>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias - Pedido nº 617.127. 17/04/2025 às 09:46:22.  
Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por TAINÁ SUZAN KAMMRADT FLEMING (064.824.259-50)



ANEXO III: RELATÓRIO FOTOGRÁFICO e FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL AVALIANDO



(\*) documentação fotográfica completa disponível em meio magnético.

## Identificação do imóvel

1 Inscrição cadastral: <b>13-30-5-44-318</b>		32 Proprietário(s): <b>MUNICÍPIO DE JOINVILLE (MUNICÍPIO DE JOINVILLE) - 54707</b>	
Cadastro: 28479200			
<b>Referências parcela</b>			
3 Proc. desmemb: 13227/2014    Proc unificação:	4 Loteamento:		
5 Quadra: 0	6 Lote:		
7 Matrícula RI: 87198	8,9,10 Ofício: 1 do livro 0, folha 0		
11 Cód. imóvel Rural - Inera:	12 Zona alíquota: Z1		
13 Setor / Área: 165 - SA.04	14 Zona setor: Setor 12		
15 Taxação: 1 - IMUNE DE IPTU	18 Implantação: 2014		
17 Exercício: 2015	19 Cancelamento:		
19 Condomínio: -	20 Baldo: 2014		
<b>Localização do imóvel</b>			
21 Cod Logradouro: 1219	22 Logradouro: BAERCKER WAGNER Tipo: RUA		
23 Métrica: 463	24 Lado: D		
25 Número:	26 Complemento:		
27 Cod. Bairro: 207	28 Bairro: IRIRIU		
<b>Características do imóvel</b>			
52 Limite frontal: 4 - GRADIL	53 Calçada: 1 - SEM		
54 Ocupação do lote: 1 - NÃO CONSTRUÍDO	55 Patrimônio: 2 - MUNICIPAL		
<b>Informações sobre a obra</b>			
- Data de emissão do alvará de construção:		- Número do alvará de construção:	
- Número do requerimento do alvará de construção:		- Número do certificado de conclusão de obra:	
- Data de emissão do certificado de conclusão de obra:			
- Número do requerimento do certificado de conclusão de obra:			
<b>Características do lote</b>			
56 Situação: 1 - MEIO DE QUADRA	57 Tipo de ocupação: 1 - ÚNICA		
58 Irreg. na ocupação: 1 - NÃO CONSTATADA	59 Irreg. no lote: 1 - NÃO TEM		
59 Topografia: 1 - PLANO	61 Pedologia: 1 - NORMAL		
60 Forma: 1 - REGULAR	63 Início Superf. Principal: 1 - NO NÍVEL		
64 Permissão de uso: Tem	Exceção testada: Não		
<b>Dimensões</b>			
65 Área do terreno (m²): 319,07	66 Testada principal (m): 16,48		
67 Área tributável (m²): 319,07	68 Número de frentes: 1		
61 Testada pavimentação (m): 16,46	62 Testada iluminação (m): 16,48		
- Meio fio: POSSUI	- Coleta de lixo: 3 VEZES POR SEMANA		
- Área construída (m²): 0,00			
<b>Declaração de Potencial Construtivo - DPC</b>			
<input type="checkbox"/> Área obtida por CPAC (m²):	<input type="checkbox"/> Área obtida por CPTC (m²):		
- Número CPAC:	- Número CPTC:		
- Data CPAC:	- Data CPTC:		
- Processo SEI:	- Processo SEI:		
<b>Observações</b>			
04/04/2014 - Este lote foi criado conforme matrícula 87.196 da 1ª Circ. que veio do registro 70.841 da 1ª Circ. Protocolo 13227/2014.			
04/04/2014 - Foi doação para fins de arreamento 83.43 m² conforme matrícula 87.197 da 1ª Circ. Protocolo 13227/2014.			
04/11/2022 - Alteração do campo taxação, conforme art. 1º da LC n° 79, de 22 dezembro de 1999			
<b>Unidades autônomas</b>			
AB* CC* Und. Autônoma 0	Proprietário: MUNICÍPIO DE JOINVILLE		
Logradouro: RUA BAERCKER WAGNER	Complemento:		
CC* Und. Autônoma 1	Proprietário: MUNICÍPIO DE JOINVILLE		
Logradouro: RUA BAERCKER WAGNER	Complemento:		



Dado	Endereço	Bairro	Cidade	Observação	CodImovFon nte	Telefone area	Topografia Acesso	Renda	Forma vunit	
1	paranaguamirim	paranaguamirim	Joinville	furlanetto imoveis/vivareal	1795495	47-30232642	360,00	2 0 1.732,44	1 444,17	
4	floresta	floresta	Joinville	furlanetto imoveis/vivareal	1887555	47-30232642	1.060,00	1 0 3.349,47	1 353,68	
5	r minas gerais	morro do meio	Joinville	imobiliaria borba/vivareal	11820	47-30302300	485,00	2 0 1.954,32	1 474,23	
6	servidão ezequias de oliveira	Jarivatuba	Joinville	imobiliaria zibbel/vivareal	v3575	47-3130000	450,00	1 0 2.042,31	1 455,56	
7	boehmervald 621	parque guarani	Joinville	imobiliaria 636/vivareal	1033360	47-30253056	360,00	2 0 2.075,64	1 458,33	
8	nova brasilã	nova brasilã	Joinville	furlanetto imoveis/vivareal	1905243	47-30232642	748,00	1 0 2.464,34	0 334,22	
9	r curitibanos 957	bucarein	Joinville	sacada neg imob	v6024	49-995453321	588,00	2 1 4.913,34	1 918,37	
10	voluntarios da patria 194	Itaun	Joinville	imobiliaria 636/vivareal	1030314	47-30253056	624,00	2 0 2.495,31	0 448,72	
11	bucarein	bucarein	Joinville	furlanetto imoveis/vivareal	1325765	47-30232642	653,00	2 1 4.913,34	1 927,87	
13	r dos atradores100	Itinga	Joinville	new core neg imob/vr	291886r	11-45455000	360,00	2 0 2.054,90	1 497,25	
14	bucarein	bucarein	Joinville	perfil imoveis	te00269	47-99112321	494,00	2 1 4.913,34	1 1.113,36	
15	vila nova	vila nova	Joinville	furlanetto imoveis/vivareal	1325831	47-30232642	860,00	2 0 2.444,76	1 430,12	
18	cidade de urutai	profipo	Joinville	imobiliaria zibbel/vivareal	v16561	11-45455000	678,00	1 0 2.275,47	0 368,73	
17	paranaguamirim	paranaguamirim	Joinville	tem imoveis neg imob	ter01035	47-99908767	360,00	1 0 1.732,44	1 402,78	
21	rua dos mecanicos 200	paranaguamirim	Joinville	imobiliaria 636/vivareal	1033431	47-30253056	600,00	1 1 1.732,44	0 383,33	
22	joao costa	joao costa	Joinville	furlanetto imoveis/vivareal	2008723	47-30253056	620,00	1 0 2.200,03	1 341,77	
23	peninsula babitinga	espinheiros	Joinville	anagê imoveis	2526	47-30253000	652,00	1 1 2.219,50	1 552,15	
25	petropolis	petropolis	Joinville	imobiliaria borba/vivareal	11565	47-30302300	779,00	2 1 2.267,46	1 423,62	
26	joão costa	joão costa	Joinville	furlanetto imoveis/vivareal	1325825	47-30232642	890,00	1 1 2.200,03	0 348,30	
29	bom retiro	bom retiro	Joinville	anagê imoveis	23993n	47-30253000	416,00	2 1 3.672,52	1 913,46	
32	r rui barbosa	costa e silva	Joinville	anagê imoveis	19764	47-30253000	498,00	2 1 3.503,59	1 803,21	
34	boehmervald	boehmervald	Joinville	imobiliaria 636/vivareal	1034942	47-30253056	669,00	1 0 2.218,26	0 261,58	
36	nadir martins moraes	nova brasilã	Joinville	achei imoveis/vivareal	av3035	47-999801121	207,00	1 0 2.464,34	1 628,02	
37	floresta	floresta	Joinville	anagê imoveis	17000	47-30253000	448,00	2 1 3.349,47	1 892,86	
38	petropolis	petropolis	Joinville	imobiliaria borba/vivareal	11487	47-30302300	610,00	2 0 2.267,46	1 426,23	
39	pirabeiraba	pirabeiraba	Joinville	otto house imoveis/vivareal	72484	47-98045511	890,00	1 0 3.146,13	1 448,31	
41	br 101	floresta	Joinville	anagê imoveis	24655	47-30253000	600,00	1 1 3.349,47	0 733,33	
43	bom retiro	bom retiro	Joinville	anagê imoveis	25955a	47-30253000	615,00	1 1 3.672,52	1 804,88	
AVALIANDO		RUA BAERCKER WAGNER, sem nº - IRIRUI - JOINVILLE - SC						319,07	1 1 2.974,66	0 ???

Na tabela acima a lista dos **dados e variáveis** efetivamente utilizados.

## ANEXO V: MEMÓRIA DE CÁLCULO DO SW UTILIZADO

Relatório Completo



MODELO: MODELO0

Data: 20/05/2025

### CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS	VARIÁVEIS
Total da Amostra : 45	Total : 14
Utilizados : 28	Utilizadas : 6
Outlier : 0	Grau Liberdade : 22

### MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: y

COEFICIENTES	VARIAÇÃO
Correlação : 0,98435	Total : 1450974,65700
Determinação : 0,96895	Residual : 45059,28324
Ajustado : 0,96189	Desvio Padrão : 45,25648

F-SNEDECOR	D-WATSON
F-Calculado : 137,28642	D-Calculado : 2,14346
Significância : < 0,01000	Resultado Teste : Não auto-regressão 90%

NORMALIDADE			
Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo	
-1 a 1	68	71	
-1,64 a +1,64	90	92	
-1,96 a +1,96	95	100	

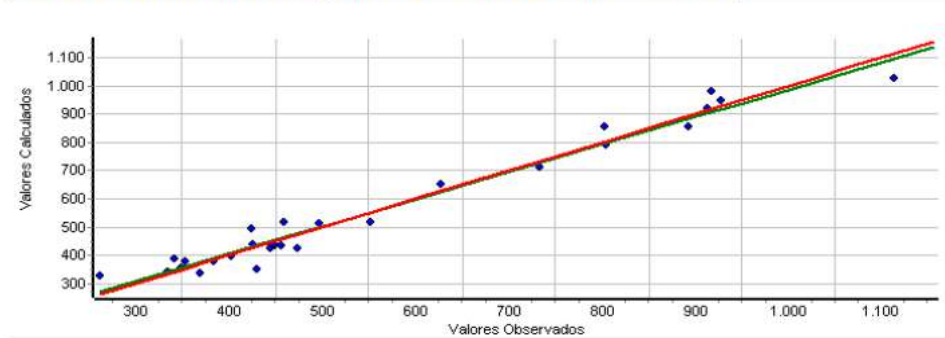
### MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR

$$Y = -3282,293799 + -0,500125 * X_1 + 30,012529 * X_2 + 140,316203 * X_3 + 507,916417 * \ln(X_4) + 38,950844 * X_5$$

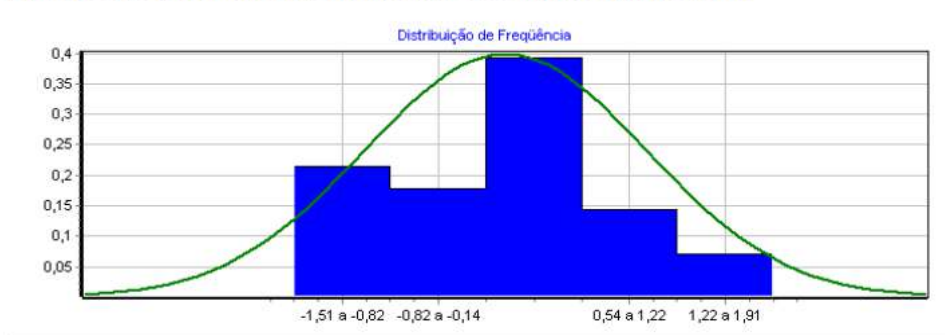
### MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA	MODELO
Média : 556,73	Coefic. Aderência : 0,96895
Varição Total : 1450974,66	Varição Residual : 45059,28
Variância : 51820,52	Variância : 2048,15
Desvio Padrão : 227,64	Desvio Padrão : 45,26

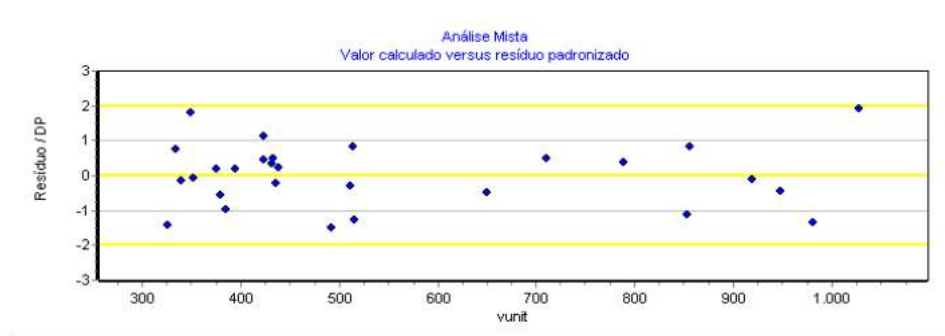
**GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)**



**Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão**



**Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados**



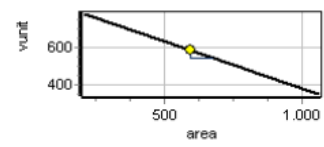
## DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

### \* valor

Valor Imóvel em R\$ (oferta ou transação)  
 Tipo: Quantitativa  
 Amplitude: 130000,00 a 605900,00  
 Impacto esperado na dependente: Positivo

### X<sub>1</sub> area

Área do imóvel em m<sup>2</sup>  
 Tipo: Quantitativa  
 Amplitude: 207,00 a 1060,00  
 Impacto esperado na dependente: Negativo  
 10% da amplitude na média: -7,32 % na estimativa



### \* n°frentes

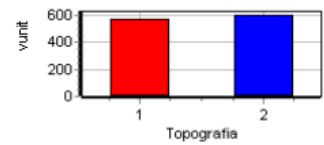
Nº de frentes para vias públicas. 1 meio de quadra , 2 esquina  
 Tipo: Quantitativa  
 Amplitude: 1,00 a 2,00  
 Impacto esperado na dependente: Positivo

### \* Vocacao

Vocação de uso do terreno, sendo: 1 - residencial, 2 - comercial  
 3-industrial  
 Tipo: Código Alocado  
 Amplitude: 1,00 a 2,00  
 Impacto esperado na dependente: Positivo  
 Micronumerosidade: atendida.

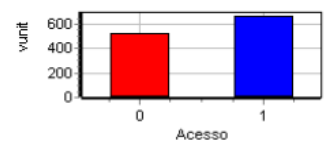
### X<sub>2</sub> Topografia

Topografia predominante, sendo: 0 - acidentada, 1 - semiplana 2 - plana  
 Tipo: Código Alocado  
 Amplitude: 1,00 a 2,00  
 Impacto esperado na dependente: Positivo  
 10% da amplitude na média: 5,29 % na estimativa  
 Micronumerosidade: atendida.



### X<sub>3</sub> Acesso

Característica da via de acesso à frente do imóvel, sendo: 0 - via secundária, 1 - via principal.  
 Tipo: Dicotômica Isolada  
 Amplitude: 0,00 a 1,00  
 Impacto esperado na dependente: Positivo  
 Diferença entre extremos: 26,90 % na estimativa  
 Micronumerosidade: atendida.



---

**\* TamFrente**

Tamanho da frente para a via pública (testada). Medida em m.  
Tipo: Quantitativa  
Amplitude: 0,00 a 43,00  
Impacto esperado na dependente: Positivo

---

**\* DistPolo**

Distância em metros do imóvel até o polo comercial da (sede  
prefeitura)  
Tipo: Quantitativa  
Amplitude: 0,00 a 0,00  
Impacto esperado na dependente: Negativo

---

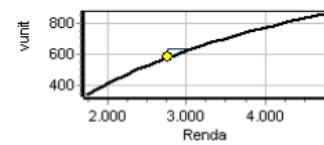
**\* PIB**

PIB do município ou PIB per capita do município.  
Tipo: Proxy  
Amplitude: 60890,86 a 60890,86  
Impacto esperado na dependente: Positivo

---

**X4 Renda**

Renda Bairro dos domicílios permanentes do município de acordo  
com IBGE (ver ANEXO 8)  
Tipo: Proxy  
Amplitude: 1732,44 a 4913,34  
Impacto esperado na dependente: Positivo  
10% da amplitude na média: 9,47 % na estimativa



---

**\* Atrativo**

Atratividade do imóvel para seu uso vocacional (de acordo com  
PD), sendo 0 pouco atrativo e 1 muito atrativo.  
Tipo: Dicotômica Isolada  
Amplitude: 0,00 a 1,00  
Impacto esperado na dependente: Positivo  
Micronumerosidade: atendida.

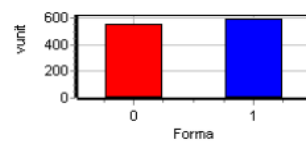
---

**\* Nivel**

Nível do imóvel em relação ao logradouro, sendo 0 acima/abaixo e  
1 mesmo nível  
Tipo: Dicotômica Isolada  
Amplitude: 0,00 a 1,00  
Impacto esperado na dependente: Positivo  
Micronumerosidade: atendida.

**X<sub>5</sub> Forma**

Forma geométrica do terreno, 0 irregular e 1 regular  
 Tipo: Dicotômica Isolada  
 Amplitude: 0,00 a 1,00  
 Impacto esperado na dependente: Positivo  
 Diferença entre extremos: 7,04 % na estimativa  
 Micronumerosidade: atendida.

**Y vunit**

R\$/m<sup>2</sup>.  
 Tipo: Dependente  
 Amplitude: 261,58 a 1113,36

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

**PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES**

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,96189)
X <sub>1</sub> area	x	-10,00	0,01	0,79769
X <sub>2</sub> Topografia	x	1,52	14,20	0,95970
X <sub>3</sub> Acesso	x	6,64	0,01	0,89045
X <sub>4</sub> Renda	ln(x)	14,06	0,01	0,63590
X <sub>5</sub> Forma	x	1,70	10,24	0,95873

**MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)**

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	area	Topografia	Acesso	Renda	Forma	vunit
X <sub>1</sub>	x	18	72	90	21	91	
X <sub>2</sub>	x	-28	23	24	16	31	
X <sub>3</sub>	x	5	14	67	38	82	
X <sub>4</sub>	ln(x)	16	25	55	25	95	
X <sub>5</sub>	x	-29	41	0	21	34	
Y	y	-33	43	68	82	37	

ANEXO VI: Tabela demonstrativa NBR14653 para o grau de fundamentação e precisão

Tabela 1 , 2 e 3 – Tabela para modelos de regressão linear - BENFEITORIA

**ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO**

Segundo ABNT NBR 14.653-2:2011

**FUNDAMENTAÇÃO**

Item	Descrição	Pontos obtidos					
		III	Ptos	II	Ptos	I	Ptos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	X	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo		Adoção de situação paradigma	
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados.	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes		4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	X	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas no local pelo autor do laudo	X	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem		Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	
4	Extrapolação	Não admitida	X	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável, em módulo		Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de de cada regressor (teste bicaudal)	10%		20%	X	30%	
6	Nível de Significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	X	2%		5%	

**PONTUAÇÃO**

**16 Pontos**

**Item 9.2.1.1 da NBR 14.653-2:2011**

(Assinalar com "x" caso o item seja atendido)

a)	Apresentação do laudo na modalidade completa.	X
b)	Apresentação da análise do modelo no laudo de avaliação, com verificação da coerencia do comportamento das variação das variaveis em relação ao mercado, bem como suas elasticidades em torno do ponto de estimação.	X
c)	Identificação completa dos endereços dos dados de mercado usados no modelo, bem como das fontes de informação.	
d)	Adoção da estimativa central.	X

**GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO**

**GRAU II**

**PRECISAO**

(para um intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa)

<b>Valor central estimado no modelo de regressão</b>		<b>790,72</b>
Valores do intervalo de confiança	MAX	828,71
	MÍN	752,72
Desvios relativos do Intervalo de confiança	MAX	4,80%
	MÍN	-4,80%
<b>Amplitude do intervalo de confiança</b>		<b>9,61%</b>

**GRAU DE PRECISÃO**

**GRAU III**

# ANEXO VII: RRT (REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TECNICA)



**CAU/BR** Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

**RRT 15525690**

## 1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: ROSANE SARAIVA CASTANHO DAGANI  
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 387.XXX.XXX-53  
Nº do Registro: 000A905950

### 1.1 Empresa Contratada

Razão Social: ARCOPLANO ARQUITETURA LTDA  
Período de Responsabilidade Técnica: 03/06/2015 - sem data fim

CNPJ: 21.XXX.XXX/0001-47  
Nº Registro: 0000PJ301230

## 2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: MM15525690I00CT001  
Data de Cadastro: 01/05/2025  
Data de Registro: 02/05/2025

Modalidade: RRT MÚLTIPLO MENSAL  
Forma de Registro: INICIAL  
Forma de Participação: INDIVIDUAL

### 2.1 Valor do RRT

Valor do RRT: R\$125,40      Boleto nº 22167535      Pago em: 02/05/2025

## 3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

### 3.1 Serviço 001

Contratante: Município de Joinville  
Tipo: Órgão Público  
Valor do Serviço/Honorários: R\$46.579,50

CPF/CNPJ: 83.XXX.XXX/0001-10  
Data de Início: 01/05/2025  
Data de Previsão de Término: 31/05/2025

#### 3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil  
Tipo Logradouro: ESTRADA  
Logradouro: TIMBÉ  
Bairro: JARDIM PARAÍSO

CEP: 89226500  
Nº: SEM NR  
Complemento:  
Cidade/UF: JOINVILLE/SC

##### 3.1.1.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO  
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 95.152,00  
Unidade: metro quadrado

##### 3.1.1.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

##### 3.1.1.3 Descrição da Obra/Serviço

valor venal de imóvel urbano- mcdm - AT=95.152,00 m2

##### 3.1.1.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da



Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

### 3.1.2 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89239203
Tipo Logradouro: R	Nº: 186
Logradouro: OSCAR ANTONIO GERALDO PEREIRA	Complemento:
Bairro: PIRABEIRABA	Cidade/UF: JOINVILLE/SC

#### 3.1.2.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 4.073,44
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

#### 3.1.2.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

#### 3.1.2.3 Descrição da Obra/Serviço

valor venal de fração de área (15%) do total do imóvel urbano para conversão em pecúnia e pagamento ao município - mcdm - Área da Fração=4.073,44 m2

#### 3.1.2.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privadas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

### 3.1.3 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89204444
Tipo Logradouro: RUA	Nº: SEM NR
Logradouro: WERNER BRIETZIG	Complemento:
Bairro: AMÉRICA	Cidade/UF: JOINVILLE/SC

#### 3.1.3.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 5.644,91
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

#### 3.1.3.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

#### 3.1.3.3 Descrição da Obra/Serviço

valor venal de fração de área (10%) do total do imóvel urbano para conversão em pecúnia e pagamento ao município - mcdm - Área da Fração=5.644,91 m2



### 3.1.3.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

### 3.1.4 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89237800
Tipo Logradouro: ESTRADA	Nº: SEM NR
Logradouro: DO SUL	Complemento:
Bairro: RURAL	Cidade/UF: JOINVILLE/SC

#### 3.1.4.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 71.288,50
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

#### 3.1.4.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

#### 3.1.4.3 Descrição da Obra/Serviço

valor venal de imóvel rural- mcddm - AT=71.288,50 m2

### 3.1.4.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

### 3.1.5 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89239129
Tipo Logradouro: EPAC	Nº: SEM NR
Logradouro: BONITA	Complemento:
Bairro: RURAL	Cidade/UF: JOINVILLE/SC

#### 3.1.5.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 84.483,50
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

#### 3.1.5.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo



### 3.1.5.3 Descrição da Obra/Serviço

valor venal de imóvel rural- mcddm - AT=84.483,50 m2

### 3.1.5.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

### 3.1.6 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89219600
Tipo Logradouro: DF-345	Nº: SEM NR
Logradouro: BR101 MARIO COVAS	Complemento:
Bairro: DONA FRANCISCA	Cidade/UF: JOINVILLE/SC

#### 3.1.6.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 13.640,00
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

#### 3.1.6.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

### 3.1.6.3 Descrição da Obra/Serviço

valor venal de imóvel urbano - mcddm - AT=13.640,00 m2

### 3.1.6.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

### 3.1.7 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89202002
Tipo Logradouro: AVENIDA	Nº: 1266
Logradouro: GETÚLIO VARGAS - DE 746 AO FIM - LADO PAR	Complemento:
Bairro: ANITA GARIBALDI	Cidade/UF: JOINVILLE/SC

#### 3.1.7.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 5.627,00
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado



### 3.1.7.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

### 3.1.7.3 Descrição da Obra/Serviço

valor desapropriação total de imóvel urbano (terreno e edificação)- evolutivo- AT=5627 m2 AC=9207,97 m2

### 3.1.7.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

### 3.1.8 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89223003
Tipo Logradouro: AVENIDA	Nº: SEM NR
Logradouro: SANTOS DUMONT - DE 1351/1352 A 2096/2097	Complemento:
Bairro: BOM RETIRO	Cidade/UF: JOINVILLE/SC

### 3.1.8.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 457,00
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

### 3.1.8.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

### 3.1.8.3 Descrição da Obra/Serviço

valor venal de imóvel urbano (terreno) - mcddm - AT=457,00 m2

### 3.1.8.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

### 3.1.9 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89237150
Tipo Logradouro: RUA	Nº: SEM NR
Logradouro: LEOPOLDO BENINCA	Complemento:
Bairro: VILA NOVA	Cidade/UF: JOINVILLE/SC

### 3.1.9.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 511,12
--	--------------------



Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Unidade: metro quadrado

### 3.1.9.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

### 3.1.9.3 Descrição da Obra/Serviço

valor venal de imóvel urbano (terreno) - mcddm - AT=511,12 m2

### 3.1.9.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

### 3.1.10 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

CEP: 89219750

Tipo Logradouro: RUA

Nº: SEM NR

Logradouro: DOROTHOVIO DO NASCIMENTO - DE 2245/2246 AO FIM

Complemento:

Bairro: ZONA INDUSTRIAL NORTE

Cidade/UF: JOINVILLE/SC

### 3.1.10.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Quantidade: 915,00

Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Unidade: metro quadrado

### 3.1.10.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

### 3.1.10.3 Descrição da Obra/Serviço

valor venal de imóvel urbano (terreno) - mcddm - AT=915,00 m2

### 3.1.10.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

### 3.1.11 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

CEP: 89226001

Tipo Logradouro: RUA

Nº: SEM NR

Logradouro: TUIUTI - DE 2896/2897 A 4385/4386

Complemento:

Bairro: ZONA INDUSTRIAL NORTE

Cidade/UF: JOINVILLE/SC



### 3.1.11.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO  
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 750,34  
Unidade: metro quadrado

### 3.1.11.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

### 3.1.11.3 Descrição da Obra/Serviço

valor venal de imóvel urbano (terreno) - mcddm - AT=750,34 m2

### 3.1.11.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privadas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

### 3.1.12 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil  
Tipo Logradouro: RUA  
Logradouro: ANTÔNIO GONÇALVES  
Bairro: ESPINHEIROS

CEP: 89228700  
Nº: SEM NR  
Complemento:  
Cidade/UF: JOINVILLE/SC

### 3.1.12.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO  
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO  
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 153,00  
Unidade: metro quadrado

Quantidade: 286,20  
Unidade: metro quadrado

### 3.1.12.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

### 3.1.12.3 Descrição da Obra/Serviço

valor desapropriação total de imóvel urbano (terreno e edificação)- evolutivo- AT=153,00 m2 AC=286,20 m2

### 3.1.12.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privadas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

### 3.1.13 Endereço da Obra/Serviço



País: Brasil	CEP: 89228700
Tipo Logradouro: RUA	Nº: SEM NR
Logradouro: ANTÔNIO GONÇALVES	Complemento:
Bairro: ESPINHEIROS	Cidade/UF: JOINVILLE/SC

#### **3.1.13.1 Atividade(s) Técnica(s)**

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 264,00
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado
Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 340,00
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

#### **3.1.13.2 Tipologia**

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

#### **3.1.13.3 Descrição da Obra/Serviço**

valor desapropriação total de imóvel urbano (terreno e edificação)- evolutivo- AT=264m2 AC=340,10 m2

#### **3.1.13.4 Declaração de Acessibilidade**

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

#### **3.1.14 Endereço da Obra/Serviço**

País: Brasil	CEP: 89223600
Tipo Logradouro: RUA	Nº: SEM NR
Logradouro: DOROTHOVIO DO NASCIMENTO - ATÉ 2243/2244	Complemento:
Bairro: ZONA INDUSTRIAL NORTE	Cidade/UF: JOINVILLE/SC

#### **3.1.14.1 Atividade(s) Técnica(s)**

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 22.875,00
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado
Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 379,00
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

#### **3.1.14.2 Tipologia**

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

#### **3.1.14.3 Descrição da Obra/Serviço**

valor desapropriação total de imóvel urbano (terreno e edificação)- evolutivo- AT=22875 m2 AC=379m2



#### 3.1.14.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

#### 3.1.15 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89203140
Tipo Logradouro: RUA	Nº: SEM NR
Logradouro: MARAJÓ	Complemento:
Bairro: ATIRADORES	Cidade/UF: JOINVILLE/SC

#### 3.1.15.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 1.965,69
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

#### 3.1.15.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

#### 3.1.15.3 Descrição da Obra/Serviço

valor venal de imóvel urbano (terreno) MAT 22073 - mcddm - AT=1.965,69 m2

#### 3.1.15.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

#### 3.1.16 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89216284
Tipo Logradouro: RUA	Nº: SEM NR
Logradouro: OTTO BOEHM - DE 862/863 AO FIM	Complemento: PROLONGAMENTO
Bairro: GLÓRIA	Cidade/UF: JOINVILLE/SC

#### 3.1.16.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 3.316,60
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

#### 3.1.16.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo



### 3.1.16.3 Descrição da Obra/Serviço

valor venal de imóvel urbano (terreno) MAT 6666 - mcddm - AT=3.316,60 m2

### 3.1.16.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

### 3.1.17 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89216210
Tipo Logradouro: RUA	Nº: SEM NR
Logradouro: SILVA JARDIM	Complemento: ENCRAVADO
Bairro: GLÓRIA	Cidade/UF: JOINVILLE/SC

### 3.1.17.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 4.121,00
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

### 3.1.17.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

### 3.1.17.3 Descrição da Obra/Serviço

valor venal de imóvel urbano (terreno) MAT 6669- mcddm - AT=4.121,00 m2

### 3.1.17.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

### 3.1.18 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89201270
Tipo Logradouro: RUA	Nº: 106
Logradouro: PRINCESA IZABEL	Complemento:
Bairro: CENTRO	Cidade/UF: JOINVILLE/SC

### 3.1.18.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 705,97
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado
Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 814,41
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado



### 3.1.18.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

### 3.1.18.3 Descrição da Obra/Serviço

valor venal de imóvel urbano (terreno+edificação) MAT 161848- evolutivo - AT=705,97 m2 AC=814,41 m2

### 3.1.18.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

### 3.1.19 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89204150
Tipo Logradouro: RUA	Nº: 84
Logradouro: PADRE ANTÔNIO VIEIRA - ATÉ 465/466	Complemento:
Bairro: AMÉRICA	Cidade/UF: JOINVILLE/SC

### 3.1.19.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 554,12
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO	Unidade: metro quadrado

### 3.1.19.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

### 3.1.19.3 Descrição da Obra/Serviço

valor venal de imóvel urbano (terreno) MAT 197068 - mcddm - AT=554,12 m2

### 3.1.19.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

### 3.1.20 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil	CEP: 89221540
Tipo Logradouro: RUA	Nº: SEM NR
Logradouro: OURO VERDE	Complemento:
Bairro: SAGUAÇU	Cidade/UF: JOINVILLE/SC

### 3.1.20.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO	Quantidade: 450,19
--	--------------------



Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Unidade: metro quadrado

### 3.1.20.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

### 3.1.20.3 Descrição da Obra/Serviço

valor venal de imóvel urbano (terreno) MAT 12265- mcddm - AT=450,19 m2

### 3.1.20.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

### 3.1.21 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

Tipo Logradouro: RUA

Logradouro: BAERCKER WAGNER

Bairro: IRIRIÚ

CEP: 89227071

Nº: SEM NR

Complemento:

Cidade/UF: JOINVILLE/SC

#### 3.1.21.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 319,07

Unidade: metro quadrado

#### 3.1.21.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

#### 3.1.21.3 Descrição da Obra/Serviço

valor venal de imóvel urbano (terreno) MAT 87198- mcddm - AT=319,07 m2

#### 3.1.21.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

### 3.1.22 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil

Tipo Logradouro: RUA

Logradouro: SOPHIA NOACK PEREIRA

Bairro: ESPINHEIROS

CEP: 89228770

Nº: SEM NR

Complemento:

Cidade/UF: JOINVILLE/SC



### 3.1.22.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO  
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 16.487,75  
Unidade: metro quadrado

### 3.1.22.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

### 3.1.22.3 Descrição da Obra/Serviço

valor venal de imóvel urbano - mcddm - AT=16.487,75 m2

### 3.1.22.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei n° 13.146, de 06 de julho de 2015.

### 3.1.23 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil  
Tipo Logradouro: RUA  
Logradouro: OTTOKAR DOERFFEL - DE 1741/1742 AO FIM  
Bairro: ANITA GARIBALDI

CEP: 89214150  
Nº: 1791  
Complemento:  
Cidade/UF: JOINVILLE/SC

### 3.1.23.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO  
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 176,04  
Unidade: metro quadrado

### 3.1.23.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

### 3.1.23.3 Descrição da Obra/Serviço

valor de locação de imóvel comercial (casa estilo enxaimel) para fins de permissão de uso - mcddm - Area=176,04m2

### 3.1.23.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei n° 13.146, de 06 de julho de 2015.

### 3.1.24 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil  
Tipo Logradouro: AVENIDA  
Logradouro: GETÚLIO VARGAS - ATÉ 744 - LADO PAR

CEP: 89202000  
Nº: 238  
Complemento:



Bairro: ANITA GARIBALDI

Cidade/UF: JOINVILLE/SC

### 3.1.24.1 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO  
Atividade: 5.6 - AVALIAÇÃO

Quantidade: 125,92  
Unidade: metro quadrado

### 3.1.24.2 Tipologia

Tipologia: Corporativo ou Administrativo

### 3.1.24.3 Descrição da Obra/Serviço

valor de locação de sala comercial (área dentro do HMSJ) para fins de permissão de uso de laboratório do hospital - mcdm - Area=125,92m2

### 3.1.24.4 Declaração de Acessibilidade

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015.

## 4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
<b>MM15525690100CT001</b>	<b>Município de Joinville</b>	<b>INICIAL</b>	<b>01/05/2025</b>

## 5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

## 6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista ROSANE SARAIVA CASTANHO DAGANI, registro CAU nº 000A905950, na data e hora: 2025-05-01 14:25:03, com o uso de login e de senha. O CPF/CNPJ está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (LGPD).

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://acesso.caur.gov.br/pesquisar-documento>, ou via QRCode.  
Documento Impresso em: 20/05/2025 às 10:18:44 por: siccau, ip 10.244.1.7.



ANEXO VIII: OUTROS DOCUMENTOS QUE SUBSIDIARAM O TRABALHO

Fonte: IBGE - Censo Demográfico - Informações extraídas de <https://SIDRA.IBGE.gov.br/tabela>

Tabela 3345 - Domicílios particulares permanentes, total e com rendimento domiciliar, Valor do rendimento nominal médio mensal dos domicílios particulares permanentes (Reais)	
Classes de rendimento nominal mensal domiciliar - Total	
Ano - 2010	
Situação do domicílio - Total	
Bairro	
Nova Brasília - Joinville (SC)	2464,34
São Marcos - Joinville (SC)	3285,1
Vila Nova - Joinville (SC)	2444,76
Glória - Joinville (SC)	5507,26
Costa e Silva - Joinville (SC)	3503,59
Santo Antônio - Joinville (SC)	4794,16
América - Joinville (SC)	7009,27
Centro - Joinville (SC)	7126,55
Atiradores - Joinville (SC)	8120,1
Anita Garibaldi - Joinville (SC)	5465,36
Floresta - Joinville (SC)	3349,47
Santa Catarina - Joinville (SC)	2462,35
Itinga - Joinville (SC)	2054,9
Itaum - Joinville (SC)	2495,31
Jarivatuba - Joinville (SC)	2042,31
Fátima - Joinville (SC)	2021,33
Guanabara - Joinville (SC)	2915,48
Bucarein - Joinville (SC)	4913,34
Boa Vista - Joinville (SC)	2829,04
Saguaçu - Joinville (SC)	4687,29
Iriú - Joinville (SC)	2974,66
Bom Retiro - Joinville (SC)	3672,52
Aventureiro - Joinville (SC)	2261,82
Jardim Sofia - Joinville (SC)	2259,8
Morro do Meio - Joinville (SC)	1954,32
Zona Industrial 1 - Joinville (SC)	1880,76
Pirabeiraba - Joinville (SC)	3146,13
Rio Bonito - Joinville (SC)	2264,75
Jardim-Iriú - Joinville (SC)	2224,9
Comasa - Joinville (SC)	2218,11
Adhemar Garcia - Joinville (SC)	2341,57
Paranaguá-Mirim - Joinville (SC)	1732,44
João Costa - Joinville (SC)	2200,03
Boehmerwaldt - Joinville (SC)	2218,26
Petrópolis - Joinville (SC)	2267,46
Espinheiros - Joinville (SC)	2219,5
Jardim Paraíso - Joinville (SC)	1707,31
Vila Cubatão - Joinville (SC)	2286,82
Zona Industrial 2 - Joinville (SC)	2463,79
Parque Guaraní - Joinville (SC)	2075,64
Ulysses Guimarães - Joinville (SC)	1677,63
Dona Francisca - Joinville (SC)	2767,43
Profipo - Joinville (SC)	2275,47